

15. 01. 2024.
HHH

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA NACRTA PLANA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA OPĆINE BOSANSKI PETROVAC ZA PERIOD 2007-
2027

Na sjednici Skupštine Unsko-sanskog kantona je dana 15.11.2023. godine usvojen prostorni plan Unsko – sanskog kantona za period od 20 godina. Kako je riječ o planu višeg reda, on je obuhvatio i područje opštine Bosanski Petrovac. Problemi koji su imali investitori, građani odnosno pravna i fizička lica su dijelom riješeni usvajanjem gore navedenog plana, dok dio problema treba biti riješen usvajanjem izmjena i dopuna urbanističkog plana opštine Bosanski Petrovac.

Površine koje su uobzirene u prostornom planu Unsko–sanskog kantona kao površine građevinsko–privredne namjene, koje su kao takve riješile problem pretvorbe poljoprivrednog zemljišta u nepovoljoprivredne svhe (građevinsko zemljište) se ne trebaju nalaziti u izmjenama i dopunama urbanističkog plana, jer bi se takve površine bespotrebno duplale.

Smatram svrsishodnije da se te površine izmjenom i dopunom Urbanističkog plana dislociraju, kako bi se potencijalni problemi sa pretvorbom zemljišta unaprijed riješili. Koje su to lokacije, najbolje će reći služba za prostorno uređenje, katastar i imovinsko - pravne odnose kao i opštinski načelnik, jer se svakodnevno susreću sa problemima ove vrste.

Na osnovu prethodno navedenog predlažem sljedeće:

1.

Iz izmjena i dopuna urbanističkog plana općine Bosanski Petrovac **IZUZETI** parcele 79/1-79/22, 70, 71, 72, 78, 77, 76, 74/1, 74/2, 75, 73/1, 73/2, 142, 143, **KO Bara**. Navedene parcele su uobzirene Prostornim planom Unsko-sanskog kantona.

Procjenjena površina 7.1 ha.

2.

Druga cijelina koja je uobzirena u Prostornom planu Unsko–sanskog kantona je područje dijela **KO Kolunić** te je isto potrebno **IZUZETI** iz izmjena i dopuna urbanističkog plana, tačnije na zapadu od katastrske čestice 3399 označene kao magistralni put Bosanski Petrovac – Drvar M 14-2. Sa južne strane ide istočnom granicom parcele 1429, te južnom granicom parcela 1426/2, 1422, 1416, 1415, 1398, 1397, 1396, 1392, 1386, 1385, 1382, 1381, 1380, 1379, 1378, 1377 i 1828. Sa istočne strane površina ide do parcele 1824 označene kao nekatégorisani put, dok sa sjeverne strane graniči sa česticom 3400 označene kao nekatégorisani put.

Ukupna površina iznosi 34,8 ha.

S obzirom da je veliki broj parcela u pitanju, za drugi prijedlog prilažem kartu sa obuhvatim svih parcela koje je potrebno **IZUZETI** izmjenom i dopunom urbanističkog plana.

3.

Na izmjenu i dopunu urbanističkog plana Općine Bosanski Petrovac **DODATI/OBUHVATITI** površinu na zapadnom dijelu općine Bosanski Petrovac, sa sjeverne strane granicom čestice

4501 označene nekategorisani put, zatim lijevom granicom čestice (parcela) 1705, 1706 i 1707, te česticom 4502, označene kao nekategorisani put.

Namjena građenja stambenih i privrednih objekata.

Ukupna površina 0,31 ha.

Radi boljeg pregleda i razumijevanja navedenog prilažem vam kartu sa obuhvatom čestica za proširenje urbanističkog plana.

4.

Na izmjenu i dopunu urbanističkog plana Općine Bosanski Petrovac **DODATI/OBUHVATITI** katastarske čestice **816, 817 i 818**, koje po avioskom snimanju odgovaraju česticama 34/87-1 upisane u PL 935, KO Petrovac, kao i katastarske čestice **6232 i 6231**, koje po avionskom snimanju odgovaraju česticama 34/281/1 i 34/282/1, upisane u PL 935, **KO Petrovac**.

Namjena je zona građena u turističke svrhe.

Ukupna površina 1,05 ha.

5.

Na izmjenu i dopunu urbanističkog plana Općine Bosanski Petrovac **DODATI/OBUHVATITI** katastarske čestice **1234, 1187, 1118, 1186, 1180, 1181, 1179, 1182, 1235, 1236, 1237, i 1238, KO Rašinovac**, koja se također naslanja na postojeći urbanistički plan.

Namjena građenja stambeni i privrednih objekata.

Ukupna površina 4,58 ha.

6.

Izmjena namjene katastarske čestice 1, KO Bara, a koja se nalazi u postojećem obuhvatu urbanističkog plana, te da se ista uvrsti kao zemljište građevinsko-privredne namjene.

Površina je 26,35 ha.

7.

U tekstualnom dijelu izmjena i dopuna urbanističkog plana treba da stoji da je unutar urbanističkog obuhvata moguća gradnja solarnih elektrana i vjetroagregata kao alternativni izvora energije, mimo obuhvata građevinsko – privrednih cijelina, a u skladu sa opredjeljenjima skupštine Unsko – sanskog kantona (Zaključak 01-02-4-680/18 od 04.05.2018. godine „Službeni glasnik USK“ 15/18).