



Na osnovu člana 3. 6. i 8. Odluke Općinskog Vijeća o učešću lokalnog građanstva u vršenju javnih poslova, te stava I. Zaključka Općinskog Vijeća broj 02/1-31-2332-3/17, sa 11. redovne sjednice održane dana 29.09.2017. godine, Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša objavljuje:

JAVNI POZIV

za održavanje Javne rasprave o Nacrtu Odluke o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namjenjenim za neprofitno-socijalno stanovanje

I

Pozivaju se građani, udruženja građana, javna preduzeća i ustanove, pravna i fizička lica, političke organizacije i svi zainteresovani subjekti da se aktivno uključe u Javnu raspravu o **Nacrtu Odluke o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namjenjenim za neprofitno-socijalno stanovanje.**

II

Na 11. redovnoj sjednici održanoj dana 29.09.2017. godine Opštinsko/Općinsko vijeće je razmatralo **Nacrt Odluke o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namjenjenim za neprofitno-socijalno stanovanje** i donijelo Zaključak o provođenju Javne rasprave u cilju upoznavanja građana naše općine/opštine o ovoj zakonskoj obavezi.

III

Javna rasprava, o **Nacrtu Odluke o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namjenjenim za neprofitno-socijalno stanovanje**, traje 30 dana i to u periodu od **29.09.2017. godine do 29.10.2017. godine**, a provešće je općinska/opštinska Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša.

IV

Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša će, u toku trajanja Javne rasprave, organizirati **glavnu javnu raspravu** u zgradi Općine/Opštine Bosanski Petrovac, u vijećnici, dana:

20.10.2017. godine sa početkom u 13,00 sati. (petak).

V

Primjedbe, sugestije i dopune mogu se dostaviti u pisanoj formi Općinskoj/Opštinskoj Službi za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, u periodu naznačenom u članu 3. ovog Javnog poziva, te usmeno na Javnoj raspravi.

VI

Nacrt Odluke o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namjenjenim za neprofitno-socijalno stanovanje objavit će na Radiju Bosanski Petrovac, oglasnoj ploči Općine/Opštine, web stranici Općine/Opštine (www.bosanski-petrovac.gov.ba).

Broj: 07-31-2331-3/17


Datum: 29.09.2017. godine

Obradila: Sabrina Didović 
Odobrila: Nataša Kecman, šef Službe

Dostavljeno:

- Radio Bosanski Petrovac;
- Oglasna ploča Opštine Bos.Petrovac;
- web stranici (www.bosanski-petrovac.gov.ba);
- a/a.




Zlatko Hujčić, dipl.oec.

Na osnovu članova 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (" Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 49/06, 51/09), člana 25. Statuta Općine/Opštine Bosanski Petrovac - Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Bosanski Petrovac“ broj: 7/08), člana 10. Zakon o zakupu stanova ("Službeni glasnik USK" 7/05), člana 3. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice s djecom ("Službeni glasnik USK", broj 05/00), člana 213. Porodičnog zakona FBiH ("Službene novine FBiH" broj 35/05, 31/14) člana 2. Odluke o određivanju visine minimalno slobodno ugovorene zakupnine stana na području općine Bosanski Petrovac za 2017. godinu ("Službeni glasnik USK" broj 07/17) člana 28. Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja (" Službeni glasnik općine Bosanski Petrovac " broj 07/15), Općinsko Vijeće na 10.redovnoj sjednici održanoj dana 29.09.2017.godine donosi:

O D L U K U

o kriterijumima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za stan u stanovima namjenjenim za neprofitno-socijalno stanovanje

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se kriterijumi za subvencioniranje najamnine u stanovima izgrađenim od donatorskih sredstava, u okviru projekata stambenog zbrinjavanja, pravo na subvenciju, određivanje korisnika subvencije, način provođenja postupka za ostvarivanje prava na subvenciju, kao i izvori finansiranja prava na subvenciju.

Član 2.

(Osnovna načela za ostvarivanje prava na subvenciju)

Kod razmatranja zahtjeva i utvrđivanje prava na subvenciju najamnine korisnicima, koji su ostvarili pravo da stambene jedinice koriste prema principima socijalnog stanovanja, a u skladu sa utvrđenom procedurom dodjele tih stambenih jedinica, nadležni organ općine je dužan pridržavati se osnovnih načela po kojima je svaki korisnik tih stambenih jedinica obavezan i dužan:

- da se brine o zadovoljavanju svojih životnih potreba i potreba lica koje je po zakonu ili drugom pravno osnovu dužan da izdržava;
- da svojim radom, prihodima i imovinom doprinosi sprječavanju, otklanjanju ili ublažavanju vlastite socijalne ugroženosti, kao i socijalne ugroženosti članova svoje porodice, posebno djece i drugih članova porodice, koji ne mogu sami o sebi da brinu.

Sve činjenice koje se odnose na posjedovanje pokretne i nepokretne imovine, porodično stanje, odnosno imovinski i socijalni status članova užeg porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva utiču na priznavanje prava i obim subvencije najamnine.

II POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SUBVENCIJU

Član 3.

(Postupak za ostvarivanje prava na subvenciju)

Postupak za ostvarivanje prava na subvenciju pokreće se na zahtjev korisnika kome je potreban ovaj vid zaštite ili na zahtjev njegovog zakonskog zastupnika, a na propisanom obrazcu zahtjeva.

Pokretanje postupka za ostvarivanje prava na subvenciju korisniku stana po principu neprofitnog socijalnog stanovanja može tražiti i JU "Centar za socijalni rad" Bosanski Petrovac.

Zahtjev za subvenciju podnosi se nadležnoj općinskoj Službi za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, uz dostavljanje dokaza o ispunjavanju opštih i posebnih uslova potrebnih za ostvarivanje ovog prava.

Član 4.

(Sadržaj zahtjeva)

Obrazac zahtjeva treba da sadrži osnovne lične podatke, podatke koji se odnose na trenutne uslove stanovanja, broj članova domaćinstva, veličinu stana, visinu zakupnine i osnov za ostvarivanje prava na subvenciju, kao i posebne napomene u koje korisnik može upisati dodatne informacije koje su bitne za utvrđivanje prava na subvenciju.

Obrazci za ostvarivanje prava na subvenciju će biti dostupni u šalter sali opštine Bosanski Petrovac, kao i u prostorijama JU "Centar za socijalni rad" Bosanski Petrovac, odnosno u prostorijama nadležne općinske Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša.

Obrazac se podnosi nadležnoj općinskoj Službi za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje navedenog prava.

III KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SUBVENCIJU

Član 5.

(Opšti kriterijumi za subvenciju najamnine)

Pravo na subvenciju najamnine imaju korisnici - lica odnosno porodice, kojima su dodjeljene stambene jedinice primjenom modela neprofitnog - socijalnog stanovanja.

Korisnik koji je ostvario pravo na korištenje stana po modelu neprofitnog - socijalnog stanovanja može ostvariti pravo na subvencioniranje najamnine ukoliko ispunjava slijedeće opšte kriterije:

1. Da ukupni mjesečni prihodi, po članu domaćinstva ne prelaze 15% od prosječne neto plaće u kantonu, ostvarene u prethodnoj kalendarskoj godini, prije podnošenja zahtjeva za subvenciju (u daljem tekstu: prosječna plaća);
2. Da on ili neko od članova njegovog domaćinstva ne ostvaruje primanje po posebnoj osnovi (nasljeđe, ugovor o doživotnom izdržavanju, igre na sreću i slično), koje bitno mijenjaju svrhu subvencije;
3. U slučaju nezaposlenosti, da su korisnik i svi punoljetni članovi domaćinstva kod nadležne Službe za zapošljavanje uredno prijavljeni najmanje tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva;
4. Hraniteljske i starateljske porodice;
5. Lica koja su korisnici socijalne zaštite u skladu sa članom 3. Zakona o socijalnoj zaštiti i zaštiti civilnih žrtava rata USK.

Član 6.

(Posebni kriterijumi za subvencioniranje najamnine)

Prava na subvenciju najamnine ima lice odnosno porodica u stanju socijalne potrebe ukoliko ispunjava:

- socijalni kriterij i to da je:
 - a. Korisniku stalne novčane pomoći;
 - b. Lice preko 65 godina starosti, bez primanja i porodičnog staranja;
 - c. Korisnici tuđe njege i pomoći;
 - d. Licu koje ostvaruju naknadu do zaposlenja;
 - e. Prava na osobnu invalidninu ali pod uslovom da su ta prava utvrđena od strane Centra za socijalni rad.

- uvjeti prihoda

Prihodom se smatra ukupan prihod zajedničkog porodičnog domaćinstva:

1. Plata i drugih primanja iz radnog odnosa;
2. Starosne i invalidska porodične penzije;
3. Poljoprivredne djelatnosti;
4. Prianja po propisima boračko - invalidske zaštite i zaštite civilnih žrtava rata;
5. Prihodi ostvareni po osnovu privredne, uslužne i druge djelatnosti;
6. Dopunskog rada;
7. Druga primanja (primanje na osnovu presuđene presude, igara na sreću, itd.).

Prihodom od poljoprivredne djelatnosti smatra se katastarski prihod iz prethodne godine koji se dijele na 12 mjeseci sa brojem članova domaćinstva.

Prihodom ostvarenim po osnovu imovinskog prava smatra se prihod ostvaren prodajom imovine, davanja imovine u zakup ili najam.

Prihodom se ne smatra: stalna novčana pomoć, novčana naknada za pomoć i njegu od strane drugog lica, dječiji dodatak, stipendije i jednokratne pomoći.

Član 7.

Prava na subvenciju ne mogu ostvariti lica odnosno porodice koje:

1. Mogu same sebe izdržavati;
2. Ne žele tražiti pomoć osoba koje su ih dužne izdržavati, na osnovu propisa iz oblasti Porodičnih odnosa;
3. Ne žele ostvariti pomoć, putem nadležnog Centra za socijalni rad;
4. Lica koja imaju u vlasništvu bilo kakvo motorno vozilo, teretnog vozilo i radne mašine;
5. Lice koje ima u vlasništvu, suvlasništvu nekretninu (stan, kuću ili drugi objekat, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište,) i drugu pokretnu i nepokretnu imovinu na osnovu koje on može ostvariti prihode.

IV DOKAZI O ISPUNJAVANJU USLOVA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SUBVENCIJU

Član 8.

(Dokazi o ispunjavanju opštih i posebnih uslova)

Za ostvarivanje prava na subvenciju najma stana po modelu neprofitnog - socijalnog stanovanja, za korisnika i sve punoljetne članove njegovog porodičnog domaćinstva potrebni su sljedeći dokazi:

1. Kućna lista - prilaže se uz obrazac zahtjeva;
2. Ovjereni kopiji lične karte;
3. Izvod iz evidencije CIPS-a (evidencija o prebivalištu - boravištu), za punoljetne članove porodice;
4. Izvod iz Matične knjige rođenih za maloljetne članove porodice;
5. Za lice starije od 65 godina života - Izvod iz matične knjige rođenih - prilaže se uz obrazac zahtjeva;
6. Za korisnika stalne novčane pomoći - dokaz pribavlja nadležna Služba za stambeno komunalnu djelatnost vodoprivredu i zaštitu okoliša po službenoj dužnosti;
7. Za status raseljenog lica - dokaz pribavlja nadležna Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, po službenoj dužnosti;
8. Za nezaposleno lice Uvjerenje Zavoda za zapošljavanje ili Uvjerenje nadležne Poreske službe da se ne vodi u evidenciji osiguranih lica - prilaže se uz obrazac zahtjeva;
9. Dokaz o ukupnim prihodima (Platna lista, posljednji ček od penzije, ovjereni izvaji podnosioca zahtjeva o visini primanja);
10. Rješenje o invalidnosti, pripadnosti porodici poginulih boraca i civilnih žrtava rata;
11. Za posjedovanje pokretne imovine - automobil, teretno vozilo, radnu mašinu - potrebno je dostaviti ovjereni kopiju vlasničkog lista, saobraćajnu dozvolu i drugu dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo
12. Ovjereni izvaji korisnika o činjenicama koji se ne mogu dokazati drugim dokaznim sredstvima.

U postupku rješavanja zahtjeva, nadležna općinska Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša u suradnji sa ostalim stručnim službama, institucijama i ustanovama može provjeriti sve navedene činjenice i dokumentaciju dostavljenu uz obrazac zahtjeva.

Nadležna Općinska Služba stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša može od podnosioca zahtjeva tražiti, osim pobrojanih dokaza i dodatne dokaze za koje utvrdi da su potrebni radi utvrđivanja stvarnog stanja.

Član 9.

Nakon što korisnik dostavi potrebnu dokumentaciju, Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, dostavlja Komisiji za odabir korisnika.

V KOMISIJA ZA ODABIR KORISNIKA SUBVENCije

Član 10.

(Komisija za odabir korisnika subvencije)

Za odabir korisnika subvencije, Opštinski Načelnik imenuje Komisiju.

Komisija za odabir korisnika subvencije se sastoji od tri člana, od kojih je jedan član ispred Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, jedan predstavnik je ispred JU "Centar za socijalni rad" i jedan predstavnik je ispred Službe za finansije i računovodstvo opštine Bosanski Petrovac.

Član 11.

(Zadatak Komisije)

Komisije za odabir korisnika subvencije, nakon što zaprimi zahtjev i dokumentaciju od strane Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša, za svakog podnosioca zahtjeva pregleda dokumentaciju, sačini Zapisnik i dostavi Prijedlog, koji će sadržavati zajednički stav članova Komisije o odabiru korisnika subvencije (na osnovu opštih i posebnih kriterija propisanih ovom Odlukom), Službi za stambeno komunalnu djelatnost vodoprivredu i zaštitu okoliša.

Član 12.

(Donošenje Rješenja)

Po provedenom postupku za subvencioniranja troškova stanovanja, opštinski Načelnik putem Službe za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša opštine Bosanski Petrovac, donosi Rješenje o subvencioniranju zakupnine.

Član 13.

U postupku utvrđivanja prava na subvenciju za sve što nije propisano ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku.

Član 14.

(Žalbeni postupak)

Protiv Rješenja donesenih u prvom stepenu, stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se u dva primjerka predaje neposredno ili putem pošte Službi koja je donijela Rješenje a ista se izjavljuje nadležnom drugostepenom organu, odnosno drugostepenoj Komisiji Općinskog Vijeća za rješavanje po žalbi.

Rješenje doneseno u drugom stepenu je konačno i protiv njega se ne može izjaviti žalba.

Član 15.

(Revizija prava)

Korisnici prava na subvenciju dužni su nadležnoj općinskoj Službi za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša prijaviti svaku promjenu koja je od uticaja na obim ili prestanak prava, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Nadležna općinska Služba za stambeno komunalnu djelatnost, vodoprivredu i zaštitu okoliša može u svako doba, po službenoj dužnosti pokrenuti postupak revizije prava na subvencioniranje najamnine i utvrditi svaku okolnost koja utiče na prestanak ili obim prava.

Ukoliko se u postupku utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao neistinite podatke koji su uticali na obim ili priznavanje prava, podnositelj zahtjeva je dužan vratiti iznos koji je ostvario davanjem neistinitih podataka.

VI NAČIN ODREĐIVANJA VISINE SUBVENCije

Član 16.

Na osnovu člana 10. Zakona o zakupu stanova USK i člana 2. Odluke Vlade USK o određivanju visine minimalno slobodno ugovorene zakupnine stana, za svaku tekuću godinu, određuje se visina minimalno slobodno ugovorene zakupnine.

Član 17.

(Način određivanja visine subvencije)

Za lica odnosno porodice koje koriste stanove u skladu sa principima socijalnog stambenog zbrinjavanja, visina subvencije se određuje prema visini utvrđene neprofitne najamnine i utvrđene stope subvencije a prema sljedećoj formuli:

$$V_s = V_n \times S_s$$

V_s - visina subvencije

V_n - Visina neprofitne najamnine

S_s - stopa subvencije

Član 18.

(Vrijeme važenja i stopa subvencije)

Visina subvencije utvrđuje se na period od najviše dvanaest mjeseci, uz mogućnost produženja podnošenjem novog zahtjeva pod jednakim uslovima kao i prilikom prvog ostvarenja prava.

1. Pravo na subvenciju najmnine u iznosu od 100% (stopa subvencije: 100) ove Odluke može ostvariti korisnik, ukoliko je on ili neko od članova njegovog porodičnog domaćinstva:

- korisnik stalne novčane pomoći;

2. Pravo na subvenciju najmnine u iznosu od 30% (stopa subvencije: 30), može ostvariti svaki korisnik koji podnese zahtjev i ukoliko on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva ispunjavaju opšte i posebne uslove navedene u ovoj Odluci, osim kriterija iz tačke 1. ovog člana.

3. Ostvarivanje prava na subvenciju najamnine po jednom kriterijumu isključuje ostvarivanje prava po drugom kriterijumu.

VII IZVORI FINANSIRANJA

Član 19.

(Finansiranje subvencija)

Sredstva za subvencioniranje najmnina se osigurava iz budžeta općine Bosanski Petrovac, a mogu se obezbjediti i sa viših nivo vlasti odnosno organa uprave u čijoj su nadležnosti zaštita raseljenih lica i izbjeglica te socijalna zaštita, kao i iz donatorskih sredstava.

Sredstva za subvencioniranje najamnine će se voditi na posebnom računu, odnosno na računu koji će se otvoriti za te namjene u budžetu općine/grada.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

(Izmjene i dopune Odluke)

Izmjene i dopune ove Odluke vrše se po postupku i na način njenog donošenja.

Član 21.

(Stanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana njenog objavljivanja u " Službenom glasniku opštine/općine Bosanski Petrovac" a njena primjena počinje teći od _____.2017.godine

Predsjedavajuća OV Općine/Opštine

Bosanski Petrovac

Nikolina Simić, dipl.ing.polj.

Broj:02/1- 31-2332- 2/17

Datum:29.09.2017.

